



Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Solník

Okresný úrad Stropkov, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o pozemkových úpravách“)

nariaduje

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej „prípravné konanie“) v katastrálnom území **Solník**, číslo katastrálneho územia **857327**, okres **Stropkov**, z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Správny orgán nariadil prípravné konanie pre katastrálne územie Solník, okres Stropkov na základe Uznesenia vlády SR č. 458/2022 z 13. 07. 2022, ktorým Vláda SR schválila materiál „Katastrálne územia pre začatie pozemkových úprav v roku 2021 – presunuté na rok 2022“, čo predstavuje zoznam 120 katastrálnych území, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy. Katastrálne územie Solník, pre ktoré bolo nariadené toto prípravné konanie, je v zozname uvedené pod poradovým číslom 101 s celkovým počtom bodov 306.

Účelom tohto prípravného konania je najmä preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov z pozemkových úprav vyňatých (§ 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách).

Navrhovaný obvod projektu pozemkových úprav v k. ú. Solník je zobrazený v grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto nariadenia.

Úlohou správneho orgánu v prípravnom konaní je najmä vykonať potrebné zisťovanie, prerokovať dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, prerokovať s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potreby revízie údajov katastra nehnuteľností (špecifické podmienky), v spolupráci s orgánmi územného plánovania určiť záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav a možnosti ich využitia, zabezpečiť, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní, v spolupráci s obcou zriadiť na účely prípravného konania prípravný výbor, obstaráť odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách (§ 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách).

Správny orgán vykonanie pozemkových úprav prerokuje s poľnohospodárskym podnikom a lesným podnikom a osobou, ktorá obhospodaruje pozemok, ktorého je vlastníkom, spoluvlastníkom, správcom, nájomcom na základe zmluvy o nájme alebo zo zákona alebo ktoré obhospodarujú pozemok na základe iného zákonného dôvodu (§ 7 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách).

Účastníkmi pozemkových úprav vykonávaných podľa § 2 ods. 1 písm. a) sú:

- vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- Slovenský pozemkový fond,
- správca,
- obec alebo vyšší územný celok (§ 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách).

Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania (§ 6 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách).

V konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupovanie neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe Slovenský pozemkový fond a správca (§ 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách).

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní (§ 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách).


V súlade s § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách sa toto nariadenie prípravného konania doručuje verejnou vyhláškou tak, že ho správny orgán zverejní na svojej úradnej tabuli a svojom webovom sídle a zároveň zabezpečí jeho zverejnenie na úradnej tabuli v Obci Soľník po celú dobu trvania prípravného konania.

2 prílohy

Mapa navrhovaného obvodu projektu pozemkových úprav v k. ú. Soľník


Ortofotomapa navrhovaného obvodu projektu pozemkových úprav v k. ú. Soľník




Mgr. Roman Kudič
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Účastníci konania formou verejnej vyhlášky
2. Obec Soľník, Soľník 28, 090 31 Kolbovce *PREVZAL DŇAŤ 9.8.2022*
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
4. Lesy SR, š.p., Námestie SNP8, 975 66 Banská Bystrica


starosta


Vyvesené na úradnej tabuli
obce Soľník dňa: 9. 8. 2022



pečiatka, podpis



Zvesené z úradnej tabule
obce Soľník dňa: 12. 01. 2023


pečiatka, podpis



Vyvesené na úradnej tabuli
správneho orgánu dňa: 9. 08. 2022

Okresný úrad Stropkov
pozemkový a lesný odbor
Športová 2, 091 01 Stropkov
-3-
podpis



Zvesené z úradnej tabule
správneho orgánu dňa: 12. 01. 2023

Okresný úrad Stropkov
pozemkový a lesný odbor
Športová 2, 091 01 Stropkov
-3-
podpis

